

# LOCAUX MÉDICAUX DISPONIBLES PÔLE SANTÉ DES ACHARDS

9 place Michel Vrignon, 85150 Les Achards

Idéalement situé entre 2 plateaux techniques, à 20 min du CHD de La Roche-Sur-Yon, et à 15 min de celui du CH Côte de Lumière aux Sables d'Olonne, le Pôle Santé des Achards est implanté au cœur d'un territoire de 9 communes (20 000 hbts) où il fait bon vivre.



## Une patientèle dynamique et variée

Familles, actifs, seniors, toutes les tranches d'âges sont représentées.

## Loyers et conditions attractives

- **Loyer** : 17.34 euros/m<sup>2</sup>  
Les 6 premiers mois de loyer à 50%  
Les 6 mois suivants à 75 %
- **Charges** : 3€ /m<sup>2</sup>

Visionnez les locaux en vidéo !



## Nos professionnels à proximité

### Une équipe pluridisciplinaire au sein du Pôle Santé :

- 2 orthophonistes
- 1 podologue
- 1 diététicienne
- 1 Psychoclinicienne
- 3 dentistes
- 1 Sage-femme
- 4 infirmières libérales

### Dans la commune :

- 1 médecin généraliste
- 1 pharmacie
- 2 psychomotriciennes
- 8 kinésithérapeutes
- 2 Podologues

### Sur le territoire :

- 2 CPTS
- 2 MSP multi-sites

## Fonctionnement

- **Avantages** : parking à proximité, pompe à chaleur réversible (chaud/ froid), éclairage LED, panneaux photovoltaïques en auto-consommation individuelle pour permettre de limiter les consommations.
- **À la charge du praticien** : matériel de consultation / équipement du cabinet. Déchets DASRI / plaque.
- **Le +** : 2 T2 meublés de 36 m<sup>2</sup> disponibles pour les praticiens : 15 € la nuitée

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous par téléphone ou par mail.

Anne Bernstein : Coordinatrice du Contrat Local de Santé - 07 87 00 05 82  
cls@cc-paysdesachards.fr

Aline Drache : Responsable du Service santé et action sociale - 07 84 37 39 25  
a.drache@cc-paysdesachards.fr