



LES ACHARDS

Envoyé en préfecture le 27/02/2025

Reçu en préfecture le 27/02/2025

Publié le

S²LOW

ID : 085-200065795-20250225-D24022025_04A-DE

Création club house multi-associations avec espace de stockage



SOMMAIRE

INTRODUCTION

PROJET

- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- IDENTITE PARCELLE
- DESCRIPTIF DES TRAVAUX
- PLANNING PREVISIONNEL
- PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

INTRODUCTION

La création d'un Club House multi-associations doté d'un espace de convivialité, d'un espace de stockage et de deux sanitaires PMR (1 extérieur et 1 intérieur) répond à un besoin avéré des associations en place sur la Commune.

En effet, le terrain stabilisé rue Jean Bouin est à la fois un point de ralliement pour diverses associations telles que l'Association Athlétic Club des Achards (ACPA), l'Association Retraite Sportive (ARA) mais également un lieu de pratique sportive actuelle avec l'Association Achards Vendée Pétanque (AVP) et l'Amicale des Boulistes.

Son installation permettrait de privilégier les instants conviviaux avant et après la pratique des différentes activités, de permettre des rassemblements à l'abri des intempéries et d'apporter une solution de stockage pour ces associations qui pratiquent des activités de plein air nécessitant malgré tout l'utilisation de matériels actuellement stockés dans des salles non appropriées et distantes de ce site.

Enfin, l'intégration de sanitaires PMR accessibles de l'extérieur dans ce projet solutionne la problématique rencontrée avec les sanitaires actuels du boulodrome qui sont vétustes et ne répondent pas aux normes en vigueur en matière d'accessibilité.

La réception de cet équipement est envisagée pour octobre 2025.

PROJET

◆ Situation géographique



◆ Identité de la parcelle

• CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE AO391

Référence cadastrale	AO391
Surface fiscale	17 027 m ²
Adresse	4 RUE JEAN BOUIN
Commune	Les Achards
Parcelle référençant un bâti ?	Oui
Emprise au sol des bâtiments	687,35 m ²
Année de construction du bâti	0
Année de la dernière mutation	2021

• PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE

Identifiant	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
PBCK5Q	+00011	COMMUNE DE LA MOTHE-ACHARD	MAIRIE / 85150 LES ACHARDS	PROPRIETAIRE

◆ Planning prévisionnel

Détail	2025									
	Janv	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre
Consultation des Entreprises (3 sem)		24/2	14/3							
Ouverture des offres			17/3							
Présentation du Rapport Analyse des Offres (2sem)			17/3	7/4						
CM attribution MP travaux				28/4						
Notification marché+ OS démarrage (Délai 11 jours)					15/5					
Dépôt PC / Entreprises					av 31/5	affichage	affichage	affichage	affichage	
Mise en fabrication du Modulaire / Entreprises										
Travaux préparatoires modulaire / Entreprises										
Travaux installation modulaire / Entreprises										
Réception de travaux										15/10

◆ Plan de financement prévisionnel

Dépenses		Recettes	
Travaux			
Génie civil/ VRD	45 000,00 €		
Modulaire	147 000,00 €		
Frais annexes : compteurs réseaux élec fibre, clés, alarme	20 000,00 €		
		Autofinancement (100%)	212 000,00 €
TOTAL DEPENSES	212 000,00 €	TOTAL RECETTES	212 000,00 €