



LES ACHARDS

Envoyé en préfecture le 27/02/2025

Reçu en préfecture le 27/02/2025

Publié le

S<sup>2</sup>LOW

ID : 085-200065795-20250225-D24022025\_04A-DE

# Création club house multi-associations avec espace de stockage



# SOMMAIRE

## INTRODUCTION

## PROJET

- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- IDENTITE PARCELLE
- DESCRIPTIF DES TRAVAUX
- PLANNING PREVISIONNEL
- PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

# INTRODUCTION

La création d'un Club House multi-associations doté d'un espace de convivialité, d'un espace de stockage et de deux sanitaires PMR (1 extérieur et 1 intérieur) répond à un besoin avéré des associations en place sur la Commune.

En effet, le terrain stabilisé rue Jean Bouin est à la fois un point de ralliement pour diverses associations telles que l'Association Athlétic Club des Achards (ACPA), l'Association Retraite Sportive (ARA) mais également un lieu de pratique sportive actuelle avec l'Association Achards Vendée Pétanque (AVP) et l'Amicale des Boulistes.

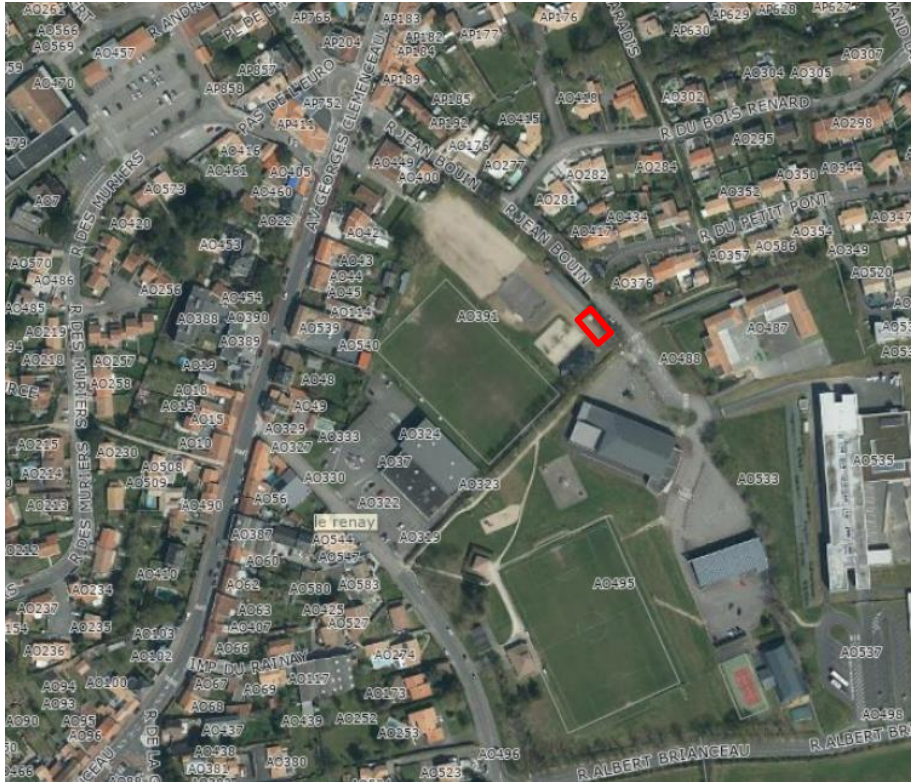
Son installation permettrait de privilégier les instants conviviaux avant et après la pratique des différentes activités, de permettre des rassemblements à l'abri des intempéries et d'apporter une solution de stockage pour ces associations qui pratiquent des activités de plein air nécessitant malgré tout l'utilisation de matériels actuellement stockés dans des salles non appropriées et distantes de ce site.

Enfin, l'intégration de sanitaires PMR accessibles de l'extérieur dans ce projet solutionne la problématique rencontrée avec les sanitaires actuels du boulodrome qui sont vétustes et ne répondent pas aux normes en vigueur en matière d'accessibilité.

La réception de cet équipement est envisagée pour octobre 2025.

# PROJET

## ◆ Situation géographique



## ◆ Identité de la parcelle

| • CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE AO391 |                       |
|---|-----------------------|
| Référence cadastrale                    | AO391                 |
| Surface fiscale                         | 17 027 m <sup>2</sup> |
| Adresse                                 | 4 RUE JEAN BOUIN      |
| Commune                                 | Les Achards           |
| Parcelle référençant un bâti ?          | Oui                   |
| Emprise au sol des bâtiments            | 687,35 m <sup>2</sup> |
| Année de construction du bâti           | 0                     |
| Année de la dernière mutation           | 2021                  |

| • PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE |        |                            |                               |              |
|--------------------------------|--------|----------------------------|-------------------------------|--------------|
| Identifiant                    | Compte | Identité du propriétaire   | Adresse                       | Statut       |
| PBCK5Q                         | +00011 | COMMUNE DE LA MOTHE-ACHARD | MAIRIE<br>/ 85150 LES ACHARDS | PROPRIETAIRE |

## ◆ Planning prévisionnel

| Détail   | 2025 |      |      |       |         |           |           |           |           |         |
|--|------|------|------|-------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
|  | Janv | Fév  | Mars | Avril | Mai     | Juin      | Juillet   | Août      | Septembre | Octobre |
| Consultation des Entreprises (3 sem)               |      | 24/2 | 14/3 |       |         |           |           |           |           |         |
| Ouverture des offres                               |      |      | 17/3 |       |         |           |           |           |           |         |
| Présentation du Rapport Analyse des Offres (2sem)  |      |      | 17/3 | 7/4   |         |           |           |           |           |         |
| CM attribution MP travaux                          |      |      |      | 28/4  |         |           |           |           |           |         |
| Notification marché+ OS démarrage (Délai 11 jours) |      |      |      |       | 15/5    |           |           |           |           |         |
| Dépôt PC / Entreprises                             |      |      |      |       | av 31/5 | affichage | affichage | affichage | affichage |         |
| Mise en fabrication du Modulaire / Entreprises     |      |      |      |       |         |           |           |           |           |         |
| Travaux préparatoires modulaire / Entreprises      |      |      |      |       |         |           |           |           |           |         |
| Travaux installation modulaire / Entreprises       |      |      |      |       |         |           |           |           |           |         |
| Réception de travaux                               |      |      |      |       |         |           |           |           |           | 15/10   |

## ◆ Plan de financement prévisionnel

| Dépenses  |                     | Recettes               |                     |
|---|---------------------|------------------------|---------------------|
| Travaux   |                     |                        |                     |
| Génie civil/ VRD  | 45 000,00 €         |                        |                     |
| Modulaire   | 147 000,00 €        |                        |                     |
| Frais annexes : compteurs réseaux élec fibre, clés, alarme .... | 20 000,00 €         |                        |                     |
|   |                     | Autofinancement (100%) | 212 000,00 €        |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>   | <b>212 000,00 €</b> | <b>TOTAL RECETTES</b>  | <b>212 000,00 €</b> |